

リフォーム工事計画説明書(耐久性・可変性)

在来木造・2×4工法一戸建て用(第一面)

建築物の名称:

・リフォーム工事後において、フラット35Sの技術基準に適合するものであることを確認してください。

| 確認項目 | リフォーム工事計画説明欄 | | | 基準適合の確認 |
|-------------------|---|---|---|---|
| | 項目 | リフォーム工事計画内容 | 記載図書 | |
| 劣化対策等級 (構造躯体等) | 外壁の構造等 (地面から1m) | <ul style="list-style-type: none"> 外壁の構造 [<input type="checkbox"/> 通気構造等 <input type="checkbox"/> その他] 柱 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 製材(樹種) <input type="checkbox"/> 集成材(種類) 小径(cm) 薬剤処理 [<input type="checkbox"/> 有(方法) <input type="checkbox"/> 無] 柱以外の軸材 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 製材(樹種) <input type="checkbox"/> 集成材(種類) 薬剤処理 [<input type="checkbox"/> 有(方法) <input type="checkbox"/> 無] 構造用合板等の種類() 薬剤処理 [<input type="checkbox"/> 有(方法) <input type="checkbox"/> 無] | <input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適 |
| | 土台 | <ul style="list-style-type: none"> 防腐・防蟻処理 (北海道及び青森県は、防腐処理) 土台に接する外壁下端の水切り [<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無] 土台の樹種() 薬剤処理 [<input type="checkbox"/> 有(方法) <input type="checkbox"/> 無] その他同等の措置() | <input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 | <input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適 |
| | 地盤 | <ul style="list-style-type: none"> 防蟻処理 (北海道、青森県、岩手県、秋田県、宮城県、山形県、福島県、新潟県、富山県、石川県及び福井県を除く。) 防蟻方法 [<input type="checkbox"/> ベタ基礎 <input type="checkbox"/> 土壌処理 <input type="checkbox"/> その他()] 薬剤処理 [<input type="checkbox"/> 有(方法) <input type="checkbox"/> 無] | <input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適 |
| | 浴室・脱衣室の防水 | <ul style="list-style-type: none"> 浴室 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 浴室ユニット <input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ <input type="checkbox"/> 防腐措置 <input type="checkbox"/> その他の防水措置 (方法) 脱衣室 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ <input type="checkbox"/> 防腐措置 <input type="checkbox"/> その他の防水措置 (方法) | <input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適 |
| | 基礎高さ | <ul style="list-style-type: none"> 基礎高さ (地面から基礎上端まで又は地面から土台下端までの高さ) $\geq 40\text{cm}$ | <input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適 |
| | 床下防湿・換気措置 | <ul style="list-style-type: none"> 換気措置 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 基礎部の開口 (外周部の設置間隔 m) (開口高さ mm、幅 mm) <input type="checkbox"/> ねこ土台 (有効面積 cm^2/m、高さ cm) <input type="checkbox"/> 基礎断熱工法(床下換気孔を設置しない。) 断熱材種類 () 厚さ (mm) 熱抵抗 ($\text{m}^2 \cdot \text{k} / \text{W}$) 防湿上の措置 <ul style="list-style-type: none"> 防湿方法 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> コンクリート(厚さ mm) <input type="checkbox"/> 防湿フィルム(厚さ mm) <input type="checkbox"/> その他() 防湿フィルムの場合の材料 () 認定番号 () | <input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適 |
| 小屋裏換気 | <ul style="list-style-type: none"> 小屋裏換気 <ul style="list-style-type: none"> 換気孔の位置 (吸気孔: 排気孔:) 換気孔の面積の天井面積に対する割合 () | <input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 | <input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適 | |

リフォーム工事計画説明書(耐久性・可変性)

在来木造・2×4工法一戸建て用(第二面)

| 確認項目 | リフォーム工事計画説明欄 | | | 基準適合の確認 |
|--------------------|----------------------------|--|--|---|
| | 項目 | リフォーム工事計画内容 | 記載図書 | |
| 維持管理対策等級 (専用配管) | 専用配管 | コンクリート内埋め込み配管 ・排水管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・給水管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・給湯管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・ガス管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] | <input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適 |
| | 地中埋設管 | 地中埋設管上のコンクリート打設 ・排水管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・給水管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・給湯管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・ガス管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のため配管埋設が定められている地域 | <input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適 |
| | 排水管の性状等 (継ぎ手及びヘッダーを含む。) | 排水管等の内面 <input type="checkbox"/> 平滑である(仕様等:) <input type="checkbox"/> その他() | <input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適 |
| | 設置状態 | <input type="checkbox"/> たわみ抜け等が生じないように設置措置() <input type="checkbox"/> その他() | | |

注1)フラット35S(優良な住宅基準(耐久性・可変性))に関する基準は、次のとおりです。

- ・劣化対策等級・・・等級3
- ・維持管理対策等級(専用配管)・・・等級2又は等級3

注2)太枠で囲われた欄は、設計者等が記入してください。なお、この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の検査において変更することができます。

注3)書式内の欄に記載事項が入らない場合は、別添用紙を用いることができます。この場合にあっては、別添用紙に番号等を付し、該当する欄に当該番号欄を記載してください。